

# VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA Porin kaupunki  
Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN T:mi Timo Lokki (y-tunnus: 1777181-3)

VUOKRA-ALUE Porin kaupungin Reposaaressa kaupunginosassa LV-alueeseen kuuluva pinta-alaltaan noin 1168 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Pori I –nimisestä tilasta 609-430-1-18, jolle kaupunki on antanut alueyksikkötunnuksen 609-430-1-18-0-1266.

VUOKRA-AIKA Vuokra-alue on merkitty oheiseen karttaan.

Vuokra-aika alkaa 1.4.2022. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

VUOKRA Vuosivuokra on 830 euroa. Vuokra maksetaan vuosittain kesäkuun kuluessa.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Vuosivuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2021 keski-indeksiluku, joka on 2017. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

## MUUT EHDOT

- Vuokra-alue luovutetaan laiturien pitämistä varten, joiden enimmäispituus rannasta on 15 metriä vuokravenetoimintaa ja moottorittomien vesilaitteiden (kuten SUP-lautojen) vuokraamista varten. Kaupunki luovuttaa vuokra-alueen siinä kunnossa kuin se on, eikä vuokralaisella ole oikeutta vaatia kaupunkia tekemään alueella kunnostustöitä. Kaupungilla on kuitenkin oikeus kunnostaa rantaa vuokrasopimuksen sitä estämättä.
- Vuokra-alueelle saa sijoittaa vuokravenetoiminnalle tarpeellisia rakennelmia, rakenteita ja laitteita. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan toimintansa tarvitsemien viranomaislupien hankinnasta.

3. Vuokra-alueella ei saa harjoittaa venepaikkavuokrausta. Tämän estämättä laiturista saa luovuttaa venepaikkoja vuokralaisen omille yhteistyökumppaneille. Rannan ruoppaaminen on kielletty ilman kirjallista lupaa. Musiikin soittaminen on kielletty. Vesiskootterien vuokraaminen on kielletty. Vuokralaisen toiminta ei saa aiheuttaa asuin- tai vapaa-ajankäytössä oleville rantakiinteistöille häiriötä (esim. ajamalla moottoroiduilla veneillä häiritsevästi rannan tuntumassa). Vuokralaisen toiminta ei saa millään tavoin haitata Reposaaressa matonpesupaikan käyttöä, huoltoa ja toiminnallisuuksia ml. autolla liikkumista matonpesupaikan lähellä. Vedenottoa matonpesupaikalle merestä ei saa rikkoo. Vuokralainen on velvollinen sallimaan yleisen jalankulun ja oleilun vuokra-alueen rannalla (ei koske vuokralaisen omistamia laitureita).

4. Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet korvauksetta.

5. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan saastu tai roskaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana saastunut tai roskaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen/siivoaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

6. Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien kunnossapitotöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Kunnossapitotöistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.

Vuokralaisella ei myöskään ole oikeutta saada korvausta vuokrasuhteen päättyessä sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

7. Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennelmat ja laitteet sekä siistimään alueen.

Mikäli edellä mainittuja toimenpiteitä ei ole suoritettu vuokra-ajan päättyessä, vuokranantajalla on tämän sopimuksen perusteella ja vuokralaista enempää kuulematta oikeus tehdä sanotut toimenpiteet. Toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokranantaja perii vuokralaiselta.

8. Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle ilman kaupungin kirjallista lupaa. Vuokra-aluetta ei saa osaksikaan alivuokrata tai muuten luovuttaa kolmannen käyttöön ilman kirjallista lupaa.

9. Mikäli vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, on vuokralainen velvollinen maksamaan sopimussakkoa 5.000 euroa.

10. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/66) 5. luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

11. Tätä sopimusta koskeva tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.3.2022 § xx on lainvoimainen.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa \_\_\_/\_\_\_ 2022

PORIN KAUPUNGIN PUOLESTA

---

Elisa Laine  
tonttipäällikkö

VUOKRALAINEN

---

Sopimuskartta alueesta 609-430-1-18-0-1266

